(재)포항테크노파크 공고 제2026년- 269호

2026년 제3차 포항테크노파크 입주기업 모집 통합공고

(포항테크노파크단지, 포항지식산업센터, 그린백신실증지원센터, 첨단해양R&D센터)

재단법인 포항테크노파크에서는 기술집약형 중소·벤처기업의 성장 촉진과 건실한 강소기업 육성을 목표로 지역경제를 견인할 입주기업을 모집합니다.

2026년 11월 12일

재단법인 포항테크노파크 원장

1. 임대시설 개요

임대시설	임대호실	소재지(주소)
① 포항테크노파크	12개실	포항시 남구 지곡로 394(지곡동)
② 포항지식산업센터	4개실	포항시 북구 흥해읍 융합기술로 66(포항융합기술산업지구 내)
③ 그린백신실증지원센터	3개실	포항시 북구 흥해읍 융합기술로 66-2(포항융합기술산업지구 내)
④ 첨단해양R&D센터	9개실	포항시 남구 운하로 266(송도동)

2. 모집대상

임대시설	모집대상
① 포항테크노파크	○경상북도·포항시 전략산업 관련 신기술을 보유하여 사업을 영위하는 자 ○창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당센터장 추천必) ○교육, 컨설팅, 법률사무소, 회계사무소, 금융 등 입주기업 지원기관으로 법인 사업과 중복되지 않는 기업 ○법인 목적사업으로 부합되는 기업(외국계 포함) ○연구개발특구법에 따른 첨단기술기업 또는 연구소기업
② 포항지식산업센터	○산업집적법에서 허용하는 업종의 중소기업 중 허용업종 - C 제조업 : C10(C101,C202제외), C20(C201), C21, C22(C222), C23~C31 - J 정보통신업 : J61(J6121, J6122, J6129), J62~J63 - M 전문, 과학 및 기술서비스업 : M70~M72(M7211, M7212, M7291) - N 사업시설관리, 사업지원 및 임대 서비스업 : N75
③ 그린백신실증지원센터	○산업집적법에서 허용하는 업종의 중소기업 중 허용업종 - C 제조업 : C21, C27, C33 - M 전문, 과학 및 기술서비스업 : M70, M72, M73
④ 첨단해양R&D센터	○「해양수산발전 기본법」 제3조 2의2에 따른 해양과학기술 관련 기업·연구기관 및 단체 ○「해양수산발전 기본법」 제3조의3호 및 같은 법 시행령 제1조의2에 따른 해양수산업 관련 기업·연구기관 및 단체

3. 임대시설별 공간(입주호실) 현황

① 포항테크노파크

❍ 임대공간 : 본부동·제1벤처동·제4벤처동·제5벤처동 입주호실

순번	건물	입주호실	임대면적(㎡)		비 고
			전용면적	계약면적 (전용+공용)	
1	본부동	321	34.10	48.92	
2	제1벤처동	B107	66.61	95.56	2개 호실 통합 가능 (191.12㎡)
3		B108	66.61	95.56	
4		B113	33.31	47.78	
5		213-A	51.48	32.84	
6		304	64.60	92.67	2개 호실 통합 가능 (109.26㎡)
7		305	68.03	97.59	
8	제4벤처동	105	81.78	108.27	
9		308	67.92	89.92	
10		309-1	36.37	53.02	
11	제5벤처동	406-3	21.97	31.32	호실內 분할 1개 공간 (연구소기업만)
12		408	85.56	121.97	
합 계		12개실	**678.34**	**915.42**	

❍ 월 임대료 및 임대보증금

구분	임대보증금 (부가세 없음)	기준 임대료 (부가세 별도)	관리비 (항목별 부가세 별도)	비 고
본부동	49,840원/㎡	5,190원/㎡	고정.일반관리비(단가×임차면적) + 수도광열비 실비	- 기관, 협회는 별도 임대료 적용
제1벤처동				
제4벤처동	44,640원/㎡	4,280원/㎡		
제5벤처동	56,300원/㎡	5,860원/㎡		
※ 지원사항 - 역외기업 본사(포항시 주소) 이전 시 1년간 임대료 50% 할인, 초기기업(창업 2년 이내까지) 임대료 10% 할인 (신청서 제출일 기준 적용, 중복지원 불가, 감면사항은 재단 내·외부사정에 따라 변동 가능)				

❍ 입주기간

- 최초계약(입주일로부터 1년) ⇨ 연장계약(입주 연장심의를 통해 2년 단위 계약)
  ※ 최장 입주기간 : 7년(이후 졸업)
- 예비연구소기업(조건부 계약) : 입주일로부터 6개월(기한 내 미지정 시 퇴거)

② 포항지식산업센터

❍ 임대공간 : 포항지식산업센터 입주호실

순번	층구분	입주호실	임대면적(㎡)		비 고
			전용면적	계약면적 (전용+공용)	
1	4층	406	88.48	136.98	
2	5층	506	88.48	136.98	
3		507	109.62	169.70	
4		511	118.32	183.17	
합 계		**4개실**	**404.90**	**626.83**	

❍ 월 임대료 및 임대보증금

구 분	임대보증금 (부가세 없음)	기준 임대료 (부가세 별도)	관리비 (항목별 부가세 별도)
입주공간	53,900원/㎡	3,080원/㎡	기본관리비: 2,310원/㎡ + 수도광열비 실비
※ 지원사항 - 역외기업 본사(포항시 주소) 이전 시 1년간 임대료 50% 할인, 초기기업(창업 2년 이내까지) 임대료 10% 할인 (신청서 제출일 기준 적용, 중복지원 불가, 감면사항은 센터 내·외부사정에 따라 변동 가능)			

❍ 입주기간 : 최초계약(입주일로부터 3년) ⇨ 연장계약(입주연장심의를 통해 2년 단위 계약)

③ 그린백신실증지원센터

❍ 임대공간 : 그린백신실증지원센터 입주호실

순번	층구분	입주호실	임대면적(㎡)		비 고
			전용면적	계약면적 (전용+공용)	
1	3층	311	29.22	128.61	
2		312	29.22	128.61	
3		314	29.14	128.26	
합 계		**3개실**	**87.58**	**385.48**	

❍ 월 임대료 및 임대보증금

구 분	임대보증금 (부가세 없음)	기준 임대료 (부가세 별도)	관리비 (항목별 부가세 별도)
입주공간	(임대료+기본관리비) x 6개월	2,820원/㎡	기본관리비: 2,100원/㎡ + 수도광열비 실비
※ 지원사항 : 역외기업 본사(포항시 주소) 이전 시 1년간 임대료 50% 할인, 초기기업(창업 2년 이내까지) 임대료 10% 할인 (신청서 제출일 기준 적용, 중복지원 불가, 감면사항은 센터 내·외부사정에 따라 변동 가능)			

❍ 입주기간

- 최초계약(입주일로부터 2년) ⇨ 연장계약(입주 연장심의를 통해 2년 단위 계약)

※ 최장 입주기간 : 6년(입주기간 6년 초과 기업에 대해서는 심의 후 연장 시 할증률 적용)

④ 첨단해양R&D센터

❍ 임대공간 : 첨단해양R&D센터 입주호실

순번	층구분	입주호실	임대면적(㎡)		비 고
			전용면적	계약면적 (전용+공용)	
1	3층	304	85.26	134.23	
2	4층	404	37.63	59.25	
3		405	36.21	57.01	
4	5층	502	37.63	59.25	
5		506	59.29	93.35	
6		507	64.63	101.75	
7	7층	701	63.19	99.49	
8		702	59.14	93.11	
9		703	59.29	93.35	
합 계		**9개실**	**502.27**	**790.79**	

❍ 월 임대료 및 임대보증금

구 분	임대보증금 (부가세 없음)	기준 임대료 (부가세 별도)	관리비 (항목별 부가세 별도)
입주공간	기준 임대료 x 10개월	7,000원/㎡	고정·일반관리비(단가×임차면적) + 수도광열비 실비

❍ 입주기간

- 최초계약(입주일로부터 5년) ⇨ 연장계약(입주 연장심의를 통해 1회 연장)

※ 최장 입주기간 : 10년 (이후 졸업)

4. 입주제한

❍ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자

❍ 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발 업종 사업자

❍ 휴·폐업 중인 사업자

❍ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터에 입주 중인 기업이 기존 입주를 유지하면서 중복으로 입주하고자 하는 사업자

❍ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

5. 임대시설별 장비하중 제한

❍ 포항테크노파크 건물 : 제1·4·5벤처동 600kg/㎡

❍ 포항지식산업센터 : 4~6층 700kg/㎡

❍ 그린백신실증지원센터 : 3층 357kg/㎡

❍ 첨단해양R&D센터 : 3층 500kg/㎡, 4층~9층 250kg/㎡

6. 입주절차

모집공고 및 신청서 접수	→	입주심사위원회 (발표평가)	→	입주승인 (결과통보)	→	입주계약 및 입주
'26.11.12~12.11		12.23(예정)		12.31(예정)		'27.1월(예정)

※ 상기 일정은 사정에 변경될 수 있음

7. 신청서 접수

❍ **모집공고 및 접수기한** : **2026년 11월 12일(목) ~ 2026년 12월 11일(금) 17:00까지**

❍ 접수방법 : **포항TP 홈페이지 온라인 접수** (※기한엄수)

① 기업회원가입(필수) ➔ ② (정회원필수) 기업정보 및 신청정보입력 ➔ ③ (신청서식) 첨부파일 업로드 ➔ ④입력내용 확인 후 신청

8. 입주평가 안내

❍ **입주심사위원회(발표평가)** : **2026년 12월 23일(수) 예정** ☞ 변동될 수 있음

❍ 발표평가 : PT 발표(자유양식, 10분 발표, 10분 질의응답) ☞ 일정 등 관련내용 추후 안내

❍ 평가항목 및 지표

구 분		평 가 지 표	배 점
평가항목	**사 업 성**	○ 사업계획의 적절성 ○ 경쟁(대체)품과의 우위성 ○ 시장규모 및 제품성장성	30
	기 술 성	○ 기술의 차별성 및 기술개발계획의 적합성 ○ 기술개발실적(특허보유 등) ○ 지적재산권 확보가능성 및 안정성	30
	경영능력	○ 대표자 경력 및 전문성 ○ 사업계획 실현가능성 ○ 재무 건전성 및 자금 조달계획의 적정성	20
	기 여 도	○ 지역의 파급효과 ○ 지역사회 기여도	15
	인 증	○ 기업인증여부 각 1점 (벤처기업,이노비즈,메인비즈,기업부설연구소,연구전담부서)	5
	합 계		100

❍ 입주승인 : 입주심사위원회 평가점수 평균 70점 이상인 기업 입주승인 대상

❍ 입주취소

- 소정 기일내 임대차계약을 체결하지 않는 경우
- 임대차계약 체결 후 입주시기 연기신청 없이 임대차계약 개시일까지 입주하지 않은 경우
- 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 소정기일 내에 임대보증금을 납부하지 않은 경우

※ 신청시 제출서류

구 분	서 류 명	부수	비 고
공통서류	입주신청서 / 사업계획서 * 별지 제1호 서식	1부	- 직인날인 必
	개인정보 수집활용 동의서 * 별지 제2호 서식	1부	- 자필서명 또는 직인날인 必
	사업자등록증	1부	- 사본 / 원본대조필
	법인등기부등본(말소사항 포함)	1부	- 원본 / 최근 1개월 이내
	대표자 주민등록표 등본	1부	- 원본
	4대 사회보험 사업장 가입자 명부	1부	- 원본
	최근 2개년도 부가가치세 과세표준 확인	1부	- 원본 / 공인회계사 또는 세무사 확인 必
	최근 2개년도 표준재무제표증명	1부	- 원본 * 설립이 2년 미만인 업체는 현재까지 재무제표 제출
	국세 및 지방세 완납 증명서	1부	- 원본
	설립 기본 합의서(예비연구소기업에 한함)	1부	- 사본 / 원본대조필
	입주심사위원회 발표자료	1부	- PDF파일
증빙 등 추가서류	인증기관 증빙서류 (해당시) (벤처기업, 이노비즈, 메인비즈, 기업부설연구소, 연구개발전담부서, 연구소기업, 첨단기술기업 등)	1부	- 사본 / 원본대조필
	기타 공인기관 인증(기술, 특허, 수상 등))	1부	- 사본 / 원본대조필
	기술협력 및 도입자료 (해당 시)	1부	- 사본 / 원본대조필
	추천서 (해당 시) * 별지 제3호 서식	1부	- 사본 / 원본대조필

※ 제출서류가 사본인 경우 원본대조필 날인 必

문의처	포항테크노파크 입주기업지원TF팀	연락처	(전 화) 054-223-2223 (이메일) hlim12@ptp.or.kr